

5. rész: Kisdiófa utca 6. fszt. 5. szám alatti lakás felújítása

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

„Lakóingatlanok felújítása 2025 – I. ütem”

5. rész: Kisdiófa utca 6. fszt. 5. szám alatti lakás felújítása

amely létrejött egyrészről:

Név: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Adószám: 12194528-2-42
Cégjegyzékszám: 01-10-043258
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)
másrészről:

Név: CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft.
Székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 61.
Adószám: 10497076-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-073569
Pénzforgalmi számlaszám: 10900011-00000002-20700164
Pénzforgalmi szolgáltató: UniCredit Bank Hungary Zrt.
Képviseli: Agárdi Zsombor ügyvezető
mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló (hirdetmény azonosító: 13159/2025) nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Lakóingatlanok felújítása 2025 – I. ütem**” tárgyában (EKR azonosító: EKR001242502025). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2025.10.27. napján megküldött összegezésében **a közbeszerzési eljárás 5. részében (5. rész: Kisdiófa utca 6. fszt. 5. szám alatti lakás felújítása)** Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés és a Műszaki Leírásban rögzített **építési, szerelési és felújítási munkák** (a továbbiakban **Építési Munkák**) elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

5. rész: Kisdiófa utca 6. fszt. 5. szám alatti lakás felújítása

Az Építési Munkák összefoglaló leírása:

A Szerződés tárgya a Kisdiófa utca 6. fszt. 5. szám alatti lakás felújítása, az alábbi mennyiségek szerint:

A felújítandó lakás:

alapterülete: 28 m².

belmagassága: +4,00 m

A lakás a földszinten található, 3 helyiségből áll: előtér, fürdő és szoba.

AZ ELVÉGEZENDŐ KIVITELEZÉSI MUNKÁK:

A vizes felújítások során ügyelni kell a vízvezetékek külső főfalaktól minél távolabb helyezkedjenek el, a fagyásveszély miatt. A felújítás során a szaniterek cseréje, a fűtési rendszer kiépítése és a burkolatok teljes cseréje szükséges. A szellőzést a wc-ben, fürdőben és konyhában is meg kell oldani. A meglévő parapetes fűtés helyett központi fűtés kialakítására kerül sor, a kazán wc helyiségbe kerül, a konyhapult, hűtő, sütő a konyha előtér felőli oldalfalára. Gázterv szükséges.

Bontások:

Előtér: padlóburkolat, aljzat. Fürdő: falak, csempe, padlólap, szaniterek. Szoba: ablak, galéria, kopott csaphornyos parketta, fehér festés. Ablakok a zárt lépcsőházra néznek.

Építés:

Burkolatok, felületképzések, szigetelések, kőműves munkák, asztalos munkák: Előtér-konyha: új gres padlólap egyeztetett színben, fehér festés, beépített konyhabútor a falhoz rögzítve, szilikon tömítéssel a fal mellett, cseptálcás mosogatóval 1 db 120 cm széles, 60 cm mély alsószekrény, munkalappal, faltól falig, alaprajz szerint. 1 db 60 cm-s szekrény 3 fiókkal. Felső szekrények, 3 db 40 cm mély, 60 cm magas kialakításban, tűzhely fölött elszívással. Szekrények és pult anyaga, színe előzetes egyeztetéssel. Fürdő: falazás, nyílászáró elhelyezése, kent szigetelés 2,00 m magasságig. Gres padlólap, fali csempe 2,00 m-ig, fehér festés. Mennyezeti vakolatjavítás. Szoba: laminált parketta aljzatkiegyenlítéssel, fehér festés. Nyílászárók: Udvari homlokzati bejárati ajtó: folyó kivitelezés keretén belül az új ajtó beszerelése megoldott. Jelen kv. nem tartalmazza. Udvari homlokzati ablak: 1 db 100/200, műanyag, osztása, színe a jelenlegivel azonos. Belső ajtók: 1 db új fürdőszoba ajtó fóliázott felülettel, zárral, kilinccsel, 80/200, 1 db szobaajtó fóliázott felülettel, zárral, kilinccsel, 100/210 méretben. Gépészet, elektromosság: Víz: komplett vezetékcsera a főelzárótól, új összefolyók, új szaniterek, kád, paravánnal. Fürdőben mosdó és mosdócsaptelep, kádtöltő zuhanycsaptelep. Kialakítandó a mosógépkialakítás, és öblítőtartályos wc beépítése szükséges. A konyhában mosogatónak vízkiállások elhelyezése, mosogató beépítése, alaprajz szerint. Villany: komplett vezetékcsera, helyiségenként 1 lámpatest, 1 villanykapcsoló, fürdőben tükörlámpa is szükséges kapcsolóval. A nagy belmagasság miatt függő lámpa javasolt. Dugalj kiosztás az alaprajzon, ezen felül, fürdőben 1 db, IP44-es konnektor szükséges a mosdó mellett, 1,80 m magasságban. Elektromos vízmelegítő direkt bekötése. Konyhában és fürdőben elszívó kialakítása szükséges. Fűtés: új parapet gázkazán elhelyezése. Főzés: új gáztűzhely. A lakásfelújítás lakott épületben történik.

Elvárás a házirend betartása, a közlekedők tisztán tartása, a sít hetenkénti elszállíttatása!



5. rész: Kisdiófa utca 6. fszt. 5. szám alatti lakás felújítása

A KIVITELEZÉSI MUNKÁK FŐBB MENNYISÉGI ADATAI:

- bontás, törmelékelszállítás: 8 db konténer;
- előregyártott azonnal terhelhető nyílászáró elhelyezése: 4 db;
- horonyvésés: 115 m;
- szellőző, falszáritó, felújító vakolat készítés: 70 m²;
- gáz-, olaj-, és szilárd tüzelőanyaggal üzemelő tüzelőberendezésekhez egyhéjú, nedvességre érzéketlen nemesacél komplett kéményrendszer építés 1 db;
- laminált padló fektetése: 19 m².
- fa nyílászárók elhelyezése: 3 db.
- belső festés: 150 m²;
- padlószigetelés 28 m²;
- földszigetelés (hő- és hang): 28 m².

Az építési beruházás/kivitelezési munkák mennyiségi adatait a Szerződés mellékletét képező kivitelezői árazott költségvetés tartalmazza.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések, alaprajzok és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

3. Kivitelező ajánlatában (annak felolvasólapján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:

- A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Rozgonyi Gábor

- A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Rozgonyi Gábor

- A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Poszmik József

- A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Izsó Lajos

5. rész: Kisdiófa utca 6. fszt. 5. szám alatti lakás felújítása

4. **Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint – köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (**pótmunka**).

Pótmunka megrendelése esetén Felek annak ellenértékét a tartalékkeret terhére, szerződmódosítás nélkül számolhatják el. Amennyiben pótmunka megrendelése a tartalékkeret összegén felül történik, Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződmódosítás).

A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
 - Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdheti meg.
5. **Felelős műszaki vezető:** Szerződéskötési feltétel, hogy Kivitelező a szerződés megkötésekor (és később, a szerződés teljes időtartama alatt) rendelkezzen legalább 1 fő, MV-É jogosultságú, felelős műszaki vezető szakemberrel.

A szakember neve: Tátrai Tibor
Kamarai száma: MV-É 01-8522

III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások, valamint az Alaprajzok tartalmazzák (**továbbiakban: Szerződéses Műszaki Tartalom**), melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).

5. rész: Kisdíófa utca 6. fszt. 5. szám alatti lakás felújítása

2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege (továbbiakban: **Kivitelezői Díj**):

Nettó 13.874.639 - Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 17.620.792 - Ft.

2. **Felek a nettó kivitelezői díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret értéke ennek megfelelően:**

Nettó 1.387.464, - Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 1.762.079, - Ft.

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákkal kapcsolatban szerződésmódosítás és új közbeszerzési eljárás nélkül használható fel, a szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

3. **Az Építési Munkák nem építési hatósági engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó, tehát nincs fordított Áfa fizetési kötelezettség.**
4. **A Kivitelezői Díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson az Építési Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.**

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF)**.
2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján **a nettó Kivitelezői Díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.**

Kivitelező 5 %, azaz **nettó 693.732, - Ft. + 27 % áfa, azaz bruttó 881.040, - Ft. összegű előleget igényel.** Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előlegszámla ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a számla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.

5. rész: Kisdíófa utca 6. fszt. 5. szám alatti lakás felújítása

3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) **1 (egy) előlegszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:**
- **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki, mely az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát.**
 - **a végszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 100%-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, a Kivitelezői Díj összegének erejéig (előleg igénybevétele esetén csökkentve az előleg összegével). Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő teljes műszaki tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, különösen a kivitelezői megfeleléségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Felek a 100%-os teljesítés feltételül jelölik meg továbbá, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerüljön átadásra.**
4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítésigazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.
6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződés szerinti teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.
Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül **Kivitelező UniCredit banknál vezetett 10900011-00000002-20700164 számú bankszámlájára.** A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnének tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

5. rész: Kisdiófa utca 6. fszt. 5. szám alatti lakás felújítása

9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.
12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
 - nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY

1. **A teljesítés határideje: a teljesítéssel érintett ingatlan munkaterületének átadásától számított 150 naptári nap. Előteljesítés megengedett.** Teljesítés alatt a sikeres műszaki átadás-átvételt értik a Felek. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül adja át.
2. Az Építési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.
3. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.
4. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében töle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrrel haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek

5. rész: Kisdíófa utca 6. fszt. 5. szám alatti lakás felújítása

egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.

5. Teljesítés helye: 1074 Budapest, Kisdíófa utca 6. fszt.

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Általános megszüntetés: Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. **Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
 - Kivitelező a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
 - Kivitelező a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
 - Kivitelező hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására történő felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg a hiba kijavítását, és/vagy 20 napon belül a bejelentett hibát nem javítja ki;
 - Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be, így különösen nem vonja be a teljesítésbe az alkalmasság keretében bemutatott szakembert;
 - Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződésszerűen elvégzett Építési Munkák ellenértékére tarthat igényt.

4. **Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:**
 - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
 - a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

5. rész: Kisdiófa utca 6. fszt. 5. szám alatti lakás felújítása

5. **Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani** – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
 - a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

VIII. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

Késedelmi kötbér: Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege nettó 100.000,- Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.**

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Hibás teljesítési kötbér: Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege nettó 100.000,- Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér.** A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Meghiúsulási kötbér: Kivitelező köteles meghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése meghiúsul. Megrendelő a Szerződés meghiúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.**

Meghiúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja.

Szerződő felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. Kivitelező a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.

A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz jelen a szerződés is elég.

IX. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jótállásra köteles a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.

A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

A jótállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1. nap.

2. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Gaszler Gabriella
értesítési cím:	1074 Budapest, Dohány u. 41.
telefon:	+36 30 409 5470
e-mail:	gaszler.gabriella@evin.hu
Kivitelező részéről:	
név:	Agárdi Zsombor
értesítési cím:	1062 Budapest, Andrássy út 61; +36-30-311-3988
telefon:	+36-30-311-3988
e-mail:	agardi.zsombor@construm.hu

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS, TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK



5. rész: Kisdíófa utca 6. fszt. 5. szám alatti lakás felújítása

1. **A közbeszerzési eljárás felhívásában előírásra került, hogy:** „Szerződéskötési feltétel, hogy nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésekor (és később, a szerződés teljes időtartama alatt) rendelkezzen a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 4.000.000, - Ft/kár és legalább 8.000.000, - Ft/kivitelezési időszak”.

Kivitelező kijelenti, hogy **rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 4.000.000, - Ft/kár és legalább 8.000.000, - Ft/kivitelezési időszak. Kivitelező felelősségbiztosításának igazolása (kötvénye és fedezetigazolása) jelen Szerződés melléklete.**

Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen az előírt felelősségbiztosítással.

2. **TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK:** A Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján Kivitelező a Szerződés hatályba lépésekor köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés szerinti munkák teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként (a továbbiakban: teljesítési biztosíték) a jelen szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – megbízási díj 5%-nak megfelelő összeget, azaz 693.732 - Ft. összeget.

Amennyiben valamely munkát Kivitelező nem végez el, vagy hiányosan végez el, erre Megrendelő jogosult felszólítani, és amennyiben Kivitelező a Megrendelő felszólításának maradéktalanul nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a munkát a teljesítési biztosíték terhére elvégezni/elvégeztetni. A teljesítési biztosíték a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig szól, addig érvényben kell lennie.

A teljesítési biztosíték a sikertelen teljesítésre történő felszólításban rögzített – legfeljebb 5 munkanapos – határidő lejártát követően igénybe vehető a Megrendelő által, továbbá a lejártáig visszavonhatatlan és korlátozás nélküli. A teljesítési biztosíték felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges azzal, hogyha a Megrendelőnek nem volt kifogása a teljesítési biztosíték felszabadításával kapcsolatban, abban az esetben a teljesítési biztosíték felszabadítható, annak felszabadítását/visszautalását/az adott biztosíték visszaadását Megbízó nem tagadhatja meg.

A teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Kivitelező választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel.

A Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján a jelen Szerződésben előírt biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, nem írható elő a követelés kielégítése esetére a Kivitelező számára a biztosíték meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettség.

XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

5. rész: Kisdiófa utca 6. fszt. 5. szám alatti lakás felújítása

1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. **Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.** Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

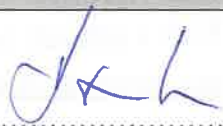
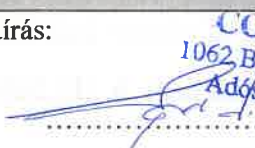
4. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
5. Jelen Szerződés törzsszövege – a mellékletek nélkül – 13 oldalból áll és két (2) darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány Kivitelezőt illet meg.
6. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás kötvénye és fedezetigazolása (másolatban csatolva)
3. számú melléklet: Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum
4. számú melléklet: Kivitelező – ajánlatban benyújtott - árazott költségvetése
5. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
6. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
„Lakóingatlanok felújítása 2025 – I. ütem”
EKR001242502025

5. rész: Kisdíófa utca 6. fszt. 5. szám alatti lakás felújítása

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.	CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft.
Aláírás:  Dr. Halmai Gyula vezérigazgató Megrendelő Budapest, 2025. év 11. hó 24. napján	Aláírás:  CONSTRUM KFT. 1062 Budapest, (Andrássy út 61.) Adószám: 10497076-2-42 Agárdi Zsombor ügyvezető Kivitelező Budapest, 2025. év 11. hó 24. napján



1071 BUDAPEST, DAMJANICH UTCA 12.
ADÓSZÁM: 12194528-2-42

1.

5. rész: Kisdíófa utca 6. fszt. 5. szám alatti lakás felújítása

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott **Agárdi Zsombor**, mint a **CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft.** ügyvezetője nyilatkozom **büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának ba) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:**

A **CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**
Kovács Magdolna Zsuzsanna
1026 Budapest, Volkmann utca 9. 1. ajtó
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: Bp., 2025. 11. 24.

CONSTRUM Kft.
1062 Budapest, Andrássy út 61
Adószám: 10497076-2-42

Agárdi Zsombor
ügyvezető

CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft.

5. rész: Kisdiófa utca 6. fszt. 5. szám alatti lakás felújítása

4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott **Agárdi Zsombor**, mint a **CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft.** képviselőjére jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „Lakóingatlanok felújítása 2025 – I. ütem” „5. rész: Kisdiófa utca 6. fszt. 5. szám alatti lakás felújítása” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót¹ kívánjuk igénybe venni:

alvállalkozó megnevezése: Fégtherm Partner Pest-Buda Kft.

adószáma: 12026489-2-41

elérhetősége: fegtherm@fegszerviz.hu

a képviselőre jogosult: Lajos József

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

Építészeti munkák (részfeladatok)

Épületgépészeti munkák (részfeladatok)

Épületvillamossági munkák (részfeladatok)

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 5 %

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: nettó 494.448, - Ft. + 27 % áfa

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt.:

Agárdi Zsombor
ügyvezető
CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft.

¹ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
„Lakóingatlanok felújítása 2025 – I. ütem”
EKR001242502025

5. rész: Kisdiófa utca 6. fszt. 5. szám alatti lakás felújítása

5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott mint a (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozói² teljesítés történt meg:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:

alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:

az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

² Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

2025/02841/3006480

Construm Építőipari Fővállalkozó Kft.Budapest
Andrássy út 61**1062**Dátum: 2025.11.10.
Iktatószám: 2025/02841/3006480
Ügyintéző: Szalkainé Rákász Tímea
Telefon: +36 1 452 3333
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat
Kötvényszám: 95219151921156000
Ügyfélszám: 46238346**Tárgy:** Igazolás Építés- és szerelésbiztosítási keretszerződésben biztosított építési projekthez
Fedezetigazolás sorszáma: 2025/ 5

Tisztelt Construm Építőipari Fővállalkozó Kft.!

Szerződő – Biztosított: Construm Építőipari Fővállalkozó Kft. (1062 Bp., Andrássy út 61.)

Kötvényszám: **95219151921156000**

Szerződés típusa: Bejelentéses

Megrendelő/Építtető:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Építési munka megnevezése:	„Lakóingatlanok felújítása 2025 – I. ütem” 5. rész: Kisdiófa utca 6. fszt. 5. szám alatti lakás felújítása.
Építési munka jellege, leírása:	Lakásfelújítás
Kockázatviselés helye:	1074 Budapest, Kisdiófa utca 6. fszt. 5.
Nettó építési teljesítés: (Biztosítási összeg)	13 874 639,-Ft ebből építtető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyag, szerkezeti elem: 0,-Ft
Kockázatviselés időtartama:	2025.11.13. – 2026.04.13.
Szavatossági időszak:	+24 hónap szavatossági fedezet (004. záradék szerint)
Felelősségbiztosítás:	Kártérítési limit: 50.000.000,-Ft/káresemény, 100.000.000,-Ft/Év

A biztosítás határozatlan idejű, negyedéves díjfizetésű.

A szerződés díjrendezett: 2025.12.31-ig

A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor' s All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik.



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

general.hu/kapcsolat

Tisztelettel:

Pászik Katalin
ügyfélkezelési munkatárs

Szalkainé Rákász Tímea
ügyfélkezelési munkatárs



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 1/1

general.hu/kapcsolat

2025/02841/3006354

Construm Építőipari Fővállalkozó Kft.

Budapest
Andrássy út 61

1062

Dátum: 2025.11.04.
Iktatószám: 2025/02841/3006354
Ügyintéző: Rozgonyi Rita
Telefon: +36 1 452 3333
Kapcsolat: general.hu@generali.com
Kötvényszám: 95219151921156000
Ügyfélszám: 46238346

Tárgy: Fedezetigazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

A Generali Biztosító Zrt. igazolja, hogy

Construm Építőipari Fővállalkozó Kft.
1062-BUDAPEST, Andrássy út 61

ügyfelünk társaságunknál az alábbi érvényes biztosítási szerződéssel rendelkezik:

Módozat/termék:	Keret ÉPSZER
Kötvényszám/ajánlatszám:	95219151921156000
Szerződés kezdete:	2015.01.01

A biztosítási szerződés határozatlan idejű, díjfizetése folyamatos.

Biztosítási díj rendezve: 2025.12.31-ig.

Jelen igazolást az ügyfél kérésére állítottuk ki.

Tisztelettel:

Szalkainé Rákász Tímea
ügyfélkezelési munkatárs

Rozgonyi Rita
ügyfélkezelési munkatárs



BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Keret építés- és szerelésbiztosítás

Szerződésszám: 95219151921156000

Szerződő-Biztosított:	Construm Építőipari Fővállalkozó Kft. (1062 Bp., Andrássy út 61.) Adószám: 10497076-2-42
Együttbiztosítottak köre:	Az adott építési projekt megrendelője/építtetője A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
Biztosító:	Generali Biztosító Zrt. 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Biztosítási módozat:	Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) I. fejezet: Vagyonbiztosítás II. fejezet: Felelősségbiztosítás
A biztosítás tárgya:	A szerződő-biztosított bejelentett és biztosító által visszaigazolt építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása.
Biztosított tevékenységi kör:	Építőipari fővállalkozás, magasépítési generál kivitelezés munkák
Elszámolás módja:	Bejelentéses, utólagos éves elszámolású
Kockázatviselés helye:	Magyarország, azon belül a biztosított projekt(ek) közvetlen környezete
A biztosítás tartama:	Határozatlan
A biztosítás fordulónapja:	Minden év január hó 01. napja
Biztosítási időszak:	1 év
Szerződés kezdete:	2015. január 1.

I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:

Éves tervezett építési teljesítés biztosítási összege:	320.000.000,-Ft
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:	20.000.000,-Ft/bizt. időszak , de max. a projekt értékének a 10%-a káreseményenként
Meglévő tulajdon első kockázati értéke (119. zár.)	50.000.000,-Ft

Összesen:	390.000.000,-Ft
------------------	------------------------

Önrészesedés:	
Építési teljesítésre:	100.000,-Ft/biztosítási esemény de elemi károknál: 300.000,-Ft/bizt. esemény

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

Felelősségbiztosítás biztosítási összege:	100.000.000,-Ft/bizt. időszak
Dologi- és személysérülési károknál.	50.000.000,-Ft/káresemény
Önrészesedés	Dologi kárnál: 10% de min. 100.000,-Ft/káresemény Személysérülésnél: nincs önrész

Záradékok:	002.	Keresztfelelősség Biztosítási szolgáltatás felső határa: II. fejezet szerint Önrészesedés: II. fejezet szerint
	004.	Kiterjesztett szavatossági fedezet Szavatossági időszak: 24 hónap Biztosítási szolgáltatás felső határa: 50.000.000,-Ft/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
	100.	Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete Próbaüzem időtartama max.: 4 hét Biztosítási szolgáltatás felső határa: 50.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
	102.	Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény b.) 200.000,-Ft/káresemény Optikai kábelek esetén az önrészesedés forintban meghatározott része 400.000,-Ft/káresemény
	110.	Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel
	112.	Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként: 50.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
	119.	Az építtető meglévő tulajdona Első kockázati összeg: 50.000.000,-Ft Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
	120.	A vibráció, a teherhordó elemek eltávolítása, vagy meggyengítése Első kockázati összeg: 10.000.000,-Ft Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
	121.	Cölöpalapozásra és munkagödrökre vonatkozó külön feltételek

2. Egyéb rendelkezések:

- A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések fedezetbevétele, bejelentése:

Az adott projektre a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, ha azt a szerződő-biztosított a munkálatok megkezdése előtt legalább 8 nappal a biztosítóhoz az 1. sz. melléklet felhasználásával bejelentette és a biztosító azt visszaigazolta (fedezetigazolás).

A biztosító a fedezetigazolásban a felek esetleges külön megállapodásait, ill. az azokra számított pótdíjakat is feltünteti.

Bejelentés formája: A szerződő-biztosítottnak a projektet az erre rendszeresített 1. sz. melléklet szerinti formanyomtatványon kell bejelentenie.

Amennyiben a bejelentendő építési projektben elvégzendő munkák eltérnek a biztosított tevékenységi körtől, ill. az alább felsorolt kockázatokat is tartalmazzák, úgy a biztosító jogosult a szerződéstől eltérő díjkalkulációt készíteni. A biztosító az első bekezdés szerinti fedezetigazolást az eltérő díjkalkuláció szerződő-biztosított által történő elfogadását követően állítja ki.

A biztosítási fedezet csak a biztosító külön írásbeli visszaigazolása esetén terjed ki az alábbi projektekre:

- Az adott projekt nettó vállalási értéke meghaladja a **200MFt**-ot,
- Az adott projekt szerződés szerinti kivitelezési időtartama meghaladja a 2 évet
- Az építési projekt az alábbi tevékenységeket és/vagy helyszíneket tartalmazza:

- Az építési munka eltér a felsorolt biztosított tevékenység(ek)től,
- Önálló bontási munkák, melyeknél nincs a bontási értéknek megfelelő építési munka,
- Javítási, karbantartási munkák, kivéve a szavatossági fedezetkörbe tartozó munkák,
- Fokozottan tűz- és robbanásveszélyes létesítmények (olaj- és petrokémia) és veszélyes anyagokkal kapcsolatos munkák vagy ezen helyszíneken végzett tevékenységek,
- Alagút- és tárnaépítés, hídépítés (nagyobb, mint 10 m fesztávolság), vagy ezeken/ezekben végzett tevékenységek,
- A talajszinttől számított 5 méter alatti munkálatok, speciális mélyépítési munkák (sajtölési, microtunneling), kútfúrás (20 m mélység alatt), támfalak építése,
- Vízművek építése, gátak, kikötők, duzzasztógátak, víztározók és ártéren történő építkezések,

A földem- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti meg!

A biztosítási fedezet csak akkor terjed ki az építető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyagokra, szerkezetekre és egyéb beépítendő vagyontárgyakra, amennyiben azok a szerződő-biztosított könyveiben, eredmény-kimutatásában megjelennek, vagy amennyiben a fedezet kiterjesztéséről külön megállapodás született.

Meglévő- és szomszédos tulajdon biztosítása (119-120. záradékok):

A meglévő- és/vagy a szomszédos épületekben okozott károkra a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, amennyiben az épületek az építési munka megkezdésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak, a szerződő-biztosított a szükséges biztonsági intézkedéseket megteszi, és elkészíti az épületekre vonatkozó állapot felvételi jegyzőkönyveket. A biztosító felhívására a szerződő-biztosított köteles az állapot felvételi jegyzőkönyveket bemutatni.

Vagyonvédelmi előírások:

A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyakra elkövetett lopásból és betöréses lopásból eredő károkra, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselési hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés, továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában.

Azoknál a vagyontárgyaknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható vagyontárgyak) a tárolásnak zárt helyen kell történni. Ezen vagyontárgyak lopásból eredő kárait a fedezet nem terjed ki.

Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: 750.000,-Ft/biztosítási esemény, 1.500.000,-Ft/bizt. időszak

Éves építési teljesítés biztosítási összegének megemelése:

Amennyiben a szerződő/biztosított tudomást szerez arról, hogy a tárgyévra vonatkozó éves építési teljesítés összegének előre tervezett mértékét 20%-ot meghaladóan túl fogja lépni, úgy a tudomás-szerzést követő 15 napon belül a biztosítónak köteles a változás tervezett mértékét bejelenteni.

Erre az esetre a felek megállapodnak, hogy a biztosítási szerződést a megváltozott tervezett éves építési teljesítés és éves biztosítási díj tekintetében módosítják, az arányosan elmaradt díjakat pedig a szerződő-biztosított biztosítónak 15 napon belül megfizeti. A biztosító a következő időszakokra esedékes díjakról a megnövelt összeg figyelembevételével állítja ki a számlát.

Kockázatviselés tartama, szerződés felmondása:

A biztosító kockázatviselése az adott projekt tekintetében a projekt fedezetbe vételéről szóló, a biztosító által írásban kiállított visszaigazolás (fedezetigazolás) feltüntetett időpontban, de legkorábban a fedezetigazolás kiállítása iránt benyújtott kérelemnek a biztosító által történt átvételét követő nap 0.00 órakor kezdődik.

A biztosító kockázatviselése az építmény átadás-átvételéig, vagy ha előbb történik, akkor az üzembe helyezés vagy a használatbavétel megkezdésének időpontjáig, de legkésőbb a fedezetigazoláson feltüntetett időpontig tart.

A keretszerződést a felek a biztosítási időszak végére, 30 nap felmondási idővel mondhatják fel.

Amennyiben szerződő-biztosított a keretszerződés évfordulóra történő felmondása esetén a felmondási időn belül a biztosítónak bejelenti, hogy egyes folyamatban lévő projektekre a biztosítási fedezetet az évfordulót követően is fenn kívánja tartani, a felek a biztosítási szerződést közös megegyezéssel akként módosíthatják, hogy a felmondási idő elteltével a szerződés nem szűnik meg, de az az évfordulótól csak a szerződő-biztosított által fedezetben tartani kívánt projektekre terjed ki. A szerződés előzőek szerinti módosítása esetén a biztosító a kockázatot az előzőek szerint fedezetben tartott projektek befejezéséig, de legfeljebb az évfordulót követő egy évig a korábbi feltételek szerint vállalja. A fedezetben tartott projektek befejezésével, de legfeljebb az évfordulót követő egy év elteltével a szerződés megszűnik.

3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:

Vetítési alap: I. Fejezet - Vagyonbiztosítás értéke, azaz: 390.000.000,-Ft

Biztosítási díjtétel: 1,10 %

Vagyon- és felelősségbiztosítás éves díja: 429.000,-Ft

Minimumdíj: A biztosítási időszakra vonatkozó előre meghatározott díj 80%-a!

A biztosító a szerződés éves elszámolásakor minimumdíjat alkalmaz abban az esetben, amennyiben a biztosított tevékenységből származó tárgyévi árbevétel nem éri el az építési teljesítés éves tervezett értékének minimumdíj alatt meghatározott százalékát.

Díjfizetés üteme és módja:

Éves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérők és számlák alapján.

4. A Biztosítási díj elszámolása:

A biztosítási díj tekintetében a felek a szerződő-biztosított által tervezett és a fedezetbe vont projektek tényleges, összesített nettó értéke, valamint a kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási tárgyévet követő év január végéig számolnak el egymással. Az elszámolást a biztosító a fedezetbe vont projektek alapján készíti el és küldi meg a szerződő-biztosítottnak.

Amennyiben a tárgyévi elszámolás alapján:

- a szerződő-biztosítottat visszajáró díj illeti meg a minimumdíjat meghaladó mértékben, úgy ezen díjat a biztosító a szerződésen jóváírja, ill. amennyiben díjrendezett a szerződés, a szerződő-biztosított írásbeli kérésére a biztosító a többletdíjat a szerződő-biztosított által megadott pénzforgalmi számlára átutalással visszafizeti.

- a biztosító megállapítja, hogy a tényleges éves árbevétel a tervezett éves árbevétel összegét meghaladja, úgy a két összeg közötti különbözetre számított díjat a szerződő-biztosított köteles a biztosítónak egy összegben, a biztosító által megküldött számlán feltüntetett határidőben kifizetni.

Biztosításközvetítő:

Palladium Consulting Kft. (Just kód: 77500043)

Budapest, 2025-11-04

Generali Biztosító Zrt.

TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA**Kedvezményezett**

Neve: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő**

Részvénytársaság

Székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Garanciaszám: 25112103

Ügyfelünk

Neve: **CONSTRUM KFT.**

Székhelye: 1062 Budapest, Andrásy út 61.

Szerződés (alapjogviszony) tárgya:

Lakóingatlanok felújítása 2025 – I. ütem (EKR001242502025)

5. rész: Kisdíófa utca 6. fsz. 5. (EKR001242502025/7794)

Ügyfelünk tájékoztatott bennünket arról, hogy teljesítési bankgaranciát kell biztosítania az Önök javára.

Fentieket előrebocsátva mi, az **UniCredit Bank Hungary Zrt., 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.** Ügyfelünk megbízásából ezennel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul garanciát vállalunk arra, hogy az Önök első írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 5 (öt) banki munkanapon belül, az alapjogviszony vizsgálata nélkül és lemondva minden ebből fakadó kifogásolási jogunkról átutaljuk az Önök által megadott számla javára a felszólításukban megjelölt összeget, de legfeljebb

HUF 693.732,--

azaz hatszázkilencvenháromezer-hétszázharminckettő forint

összeget abban az esetben, ha felszólításukban kijelentik, hogy Ügyfelünk szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.

Az igénybejelentés az Önök számlavezető hitelintézetén keresztül nyújtandó be, a rajta szereplő cégszerű aláírás hitelességének igazolásával.

Jelen bankgaranciában foglalt kötelezettségvállalásunk kizárólag az alapjogviszonyból származó igények fedezetéül szolgál, amely igények fedezetén felül lehívott esetleges összegek részünkre fizetendőek vissza.

Jelen bankgarancia automatikusan megszűnik

- amennyiben Önök írásban kijelentik, hogy lemondanak a jelen bankgaranciában foglalt jogaikról, továbbiakban a bankgaranciára nem tartanak igényt és felmentik Bankunkat a bankgaranciában vállalt kötelezettségei alól (Lemondó nyilatkozat),
- de legkésőbb **2026. június 04-én**, kivéve, ha az Önök igénybejelentése (ajánlott levélben vagy futárszolgálaton keresztül) fenti címünkre legkésőbb ezen a napon beérkezik hozzánk.

Lemondó nyilatkozatukat az alábbi formában kötelesek eljuttatni Bankunkhoz:

- cégszerűen aláírva, mellékelve – eredetiben vagy közjegyző által hitelesített másolatban – a cégszerű aláírást igazoló dokumentumokat (30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány vagy aláírás minta), vagy
- Bankunknál bejelentett módon aláírva, vagy
- amennyiben nem vezetnek számlát Bankunknál, számlavezető bankjuknál bejelentett módon aláírva, az aláírások számlavezető bank általi igazolásával.

- folytatás a 2. oldalon

UniCredit Bank Hungary Zrt.

H-1054 Budapest,
Szabadság tér 5-6.
H-1242 Budapest, Pf. 386
Telefonbank: +36-1/20/30/70 325-3200
Telefax: +36-1/353-4959
E-mail: info@unicreditgroup.hu
<http://www.unicreditbank.hu>

Adószám: 10325737-4-44
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-10-041348

SWIFT: BACXHUHB

TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA**Garanciaszám: 25112103**

Bankunk telefonon, telefaxon vagy e-mailen érkező Lemondó nyilatkozatot nem fogad el.

Jelen bankgaranciából származó igények átruházása, engedményezése, záloggal vagy bármely más módon történő megterhelése csak hozzájárulásunkkal történhet.

Jelen bankgarancia elektronikus úton került kibocsátásra.

Budapest, 2025. november 13.

Előadó: Virág Judit

UniCredit Bank Hungary Zrt.

Oberfrankné Dreilinger Andrea
senior garancia specialista

Virág Judit
senior garancia specialista

UniCredit Bank Hungary Zrt.

H-1054 Budapest,
Szabadság tér 5-6.
H-1242 Budapest, Pf. 386
Telefonbank: +36-1/20/30/70 325-3200
Telefax: +36-1/353-4959
E-mail: info@unicreditgroup.hu
<http://www.unicreditbank.hu>

Adószám: 10325737-4-44
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-10-041348

SWIFT: BACXHUHB

EVIN Nonprofit Zrt.
Kisdiófa utca 6. fszt. 5. szám alatti lakás felújítása

Ajánlattevő neve:
Címe:
Adószáma:

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	6239207	7635432
1.1 Közvetlen önköltség összesen	6239207	7635432
2.1 ÁFA vetítési alap	13874639	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	13874639	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	0	26988
Irtás, föld- és sziklamunka	429040	241368
Szivárgóépítés, alagsövezés	8890	780
Helyszíni beton és vasbeton munka	459869	748999
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	12000	26784
Falazás és egyéb kőművesmunka	566100	760038
Vakolás és rabicolás	338580	750628
Égéstermék-elvezető rendszerek	448000	294000
Szárazépítés	201690	216581
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	491080	768679
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	748360	223922
Felületképzés	465965	1589002
Szigetelés	182700	164780
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	127872	2944
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	430889	688851
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	23500	6561
Épületgépészeti csővezeték szerelése	345866	235374
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	922585	861217
Szellőztetőberendezések	27366	23810
Takarítási munka	8855	4126
Összesen:	6239207	7635432

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti tisztítással, karbantartással Mobil WC alap, bérleti díj/hó	1	db	0	26988	0	26988
Munkanem összesen:							0	26988

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m³-es konténerbe	8	db	51200	1015	409600	8120
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	24	m3	10	8117	240	194808
3	M 21-000-953.46	szobai galéria bontása és elszállítása 3x4 méter fém szerkezetű, 2 méter magasságban falra rögzített galéria fa borítással, korláttal, lépcsővel	1	ktg	19200	38440	19200	38440
Munkanem összesen:							429040	241368

Szivárgóépítés, alagsövezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	22-011-6.1	PVC szűkítőidom elhelyezése, különböző átmérőjű csövek, szivárgócsövek és opti-control akna csatlakozásához, DN 200/100-125	2	db	4445	390	8890	780
Munkanem összesen:							8890	780

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-12.3	Födémfeltöltések bontása, nehéz feltöltések bontása homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m³ felett	3,5 m3	0	31588	0	110558
2	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	28 m2	0	8252	0	231056
3	31-001-2-0451501	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 4K1010 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 100 x 100 mm osztással Ø 4,00 / 4,00 B500A (BHB55.50)	0,2 t	350000	98754	70000	19751
4	31-030-1.2.1-0133665	Födémfeltöltések készítése, nehéz ömlesztett feltöltések, homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m³ felett Oszályozott kavics, OH 4/8, KŐKA, Szombathely	1,5 m3	9979	35240	14969	52860
5	31-032-1.4-0350122	Felület-előkészítés, fóliaterítés csúsztató vagy úsztatórétegre kerülő esztrichek készítését megelőzően, egy rétegben MASTERPLAST építési reg PE fólia 0,09 mm (4*25m), Cikkszám: 0901-09100000	28 m2	150	350	4200	9800
6	31-032-1.5-0212515	Felület-előkészítés, dilatációs sáv kialakítása falak és egyéb felmenő szerkezetek mentén, az esztrichréteg készítését megelőzően, 0,5 - 1,5 cm szélességben Cemix Dilatációs szalag 8/100, Csz.: K00841011	33 m	220	550	7260	18150
7	31-032-4.1.1.1-0212501	Úsztatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C12 szilárdsági osztálynak megfelelően, 5 cm vastagságban Cemix Estrich ZE12 cementesztrich, gyárilag előkevert szárazhabarcs, Cikkszám: K00619211	56 m2	6490	5479	363440	306824
Munkanem összesen:						459869	748999

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	32-002- 1.1.1- 0112052	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló LEIER MDA nyílásáthidaló 6,5×12 cm, égetett kerámia köpenyelemmel, 100 cm, Cikkszám: HUTMD6063	4	db	3000	6696	12000 26784

Munkanem összesen:	12000	26784
---------------------------	--------------	--------------

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-062- 1.2.1- 1128108	Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m²/db méretig, felmenő téglafalban, 25- 38 cm vastagság között BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc, méspéppel	5	db	0	11161	0	55805
2	33-063- 3.2.2	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm² keresztmetszet között	95	m	10	1150	950	109250
3	33-063- 3.2.3	Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm² keresztmetszet között	20	m	10	1488	200	29760
4	33-063- 21.4.1	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 55 - 78 mm átmérő között, 30 mm mélységig	22	db	10	676	220	14872
5	33-063- 21.4.2	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 100 x 100 mm-es, 50 mm mélységig	3	db	10	1285	30	3855
6	33-091- 4.1.1- 1128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, meglévő falazati hiányosságok pótlása, falazat pótlása, 0,01 m³-ig BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc, méspéppel	4	db	1617	2300	6468	9200
7	33-091- 8.4.1- 1128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, kifalazások csorbázatok kifalazása, kisméretű téglából, 25 cm szélességig BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc, méspéppel	20	m	7340	15287	146800	305740
8	33-091- 11.1.1- 1128108	Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, éltégla fallal, falazó, cementes mészhabarcból falazva BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc, méspéppel	2	m2	12500	8117	25000	16234
9	M 33-000- 923.2	9m2-es szobai galéria építése: 3x3 méter fa szerkezetű, fal mellett rögzített fa oszlopokon álló galéria lépcsővel, korláttal, gombamentesítővel kezelve, mázolva kompletten.	1	ktg	386432	215322	386432	215322

Falazás és egyéb kőművesmunka

Munkanem összesen:	566100	760038
--------------------	--------	--------

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	36-000-1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	75 m2	10	1353	750	101475
2	36-002-1	Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vízsugárral, vakolás előtt	75 m2	10	406	750	30450
3	36-002-11.1-0411030	Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel weber 705 KPS cementes gúz, Kód: P705	75 m2	670	812	50250	60900
4	36-003-1.1.1.1.1-0411036	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141k	5 m2	1650	3585	8250	17925
5	36-003-1.1.1.1.2-0411036	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, többlet minden további 1 cm vastagságban weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141k	5 m2	1650	2570	8250	12850
6	36-012-2.1.1.1-0211262	Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarcs	70 m2	3600	3855	252000	269850
7	36-090-1.1.1-0550030	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc mészpéppel	3 m2	450	11431	1350	34293
8	36-090-1.3.1.1-0550030	Vakolatjavítás mennyezeten, sík vasbeton téglabetétes, téglatálcás födémen, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc mészpéppel	5 m2	135	12378	675	61890
9	36-090-2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig	95 m	135	1353	12825	128535
10	36-090-2.1.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	20 m	174	1623	3480	32460

Vakolás és rabricolás

Munkanem összesen:	338580	750628
--------------------	--------	--------

Égéstermék-elvezető rendszerek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	37-031- 1.1.2.6	Gáz-, olaj-, és szilárd tüzelőanyaggal üzemelő tüzelőberendezésekhez egyhájú, nedvességre érzéketlen nemesacél komplett kéményrendszer építése, 0,8 mm falvastagsággal, Ø 110-120 mm, 10 m kéményhossz felett, 14,63 m-es kéményhosszal	1	db	448000	230000	448000	230000
2	37-000- 915.6	hő és áramlástechnikai méretezés, kémények vizsgálata (huzatvizsgálat, tömörségi próba) előzetes és bélés utáni kéményseprőipari szakvélemény	1	ktg	0	64000	0	64000
Munkanem összesen:							448000	294000

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-000- 1.1.1.1	Gipszkarton válaszfal szerkezetek bontása, CW vagy UA fém vázszerkezetről, egyszeres tartóvázzal, 2x1 rtg. gipszkarton borítással	10	m2	1500	2097	15000	20970
2	39-001- 1.1.1.1- 0120012	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, CW 50 tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálak hőszigetelés	16	m2	9500	7846	152000	125536
3	39-001- 1.1.1.1- 0210200	CW fém vázszerkezetre szerelt, szellőző eldobozolása hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, CW 50 tartóvázzal KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, Cikkszám: 00002884_0110, ásványi szálak hőszigetelés	4	m2	2460	7846	9840	31384
4	39-003- 21.7.1.2	Kiegészítő mellékmunkák, felár kerek nyílás kialakítására, ásványi vagy gipsz álmennyezetben, átmérőtől függően Ø 101- 200 mm között	1	db	50	1623	50	1623
5	39-003- 1.1.1.1.1- 0210200	Szerelt gipszkarton szellőzőcső dobozolás fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, függesztő huzallal, Cikksz: 00002884_0110	4	m2	6200	9267	24800	37068
Munkanem összesen:							201690	216581

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	11 m2	10	2976	110	32736
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	18 m2	10	4870	180	87660
3	42-000-3.2.1	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag vakpadlóra szegezve	19 m2	10	2841	190	53979
4	42-011-1.1.1.1-0211251	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó	18 m2	550	947	9900	17046
5	42-011-1.1.1.1-0220504	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben ARDEX P 51 tapadó és alapozó emulzió	18 m2	550	947	9900	17046
6	42-011-1.1.1.2-0216006	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével Isomat SL 17 folyékony fólia, oldószermentes, kül-beltéri, csempeburkolat alá vízszigetelésekhez, szürke, Kód: 0523/3,	8 m2	3300	879	26400	7032
7	42-011-2.1.1.1-0151721	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben weber.col primer alapozó, Kód: G650 15	11 m2	850	812	9350	8932
8	42-011-2.1.1.2-0148702	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével SAKRET AA kenhető szigetelés, beltéri	3 m2	5200	1082	15600	3246

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

9	42-011- 2.1.1.3.1- 0212044	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Cemix NIVOPLUS/Padlókiegyenlítő 3-15 mm, Csz: K00618001	11 m2	1950	2097	21450	23067
10	42-012- 1.1.1.2.1.1- 0212015	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	18 m2	8500	12446	153000	224028
11	42-012- 1.1.1.2.2.1- 0212015	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, diagonálba, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	11 m2	8500	16437	93500	180807
12	42-022- 2.1.2.1.1- 0212015	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	12 m	750	2300	9000	27600
13	42-042- 5.1.8- 0316001	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 2 mm vtg., Cikkszám: T14201	19 m2	7500	4500	142500	85500

Munkanem összesen:**491080****768679**

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m²-ig	10	m²	10	3720	100	37200
2	M 44-001-1.1.1.1-0131034	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, szerelvényezve, finom beállítással, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, félig üvegezett, egyszárnyú, 100x210 cm	1	db	115200	44761	115200	44761
3	M 44-001-000	Esztétikai javítások, fa könyöklő teljes falszélességben, dobozolások, tkarások, tapasztolás, hézagkitöltések, kilincs, negatív élek akrillal történő kitöltése	1	klt	35480	53977	35480	53977
4	44-001-4-0180055	Kiegészítő tartozékok elhelyezése ajtóhoz, küszöb, vaktok, bármilyen méretű nyílászáróhoz Küszöb keményfából 800x150 mm, 20 mm vtg., küszöbsín horony marással	2	db	3250	2706	6500	5412
5	44-002-1.2.1.2	Fa kültéri nyílászárók, kétrétegű gerébtokos ablak elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), kávas falba, 4,01-6,00 m kerület között	1	db	465000	37811	465000	37811
6	M 44-001-1.1.1.1-0131035	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, szerelvényezve, finom beállítással, tolóajtó, 6,00 m kerületig (fürdőszobára) 80/210	1	db	126080	44761	126080	44761
Munkanem összesen:							748360	223922

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.1.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	0,9 100 m2	5	40584	5	36526
2	47-000- 1.99.1.2.1.2- 0218023	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő gipsz	150 m2	1100	3788	165000	568200
3	47-000- 1.99.1.2.1.2- 0218027	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen Rigips Rimano Plus A extra fehér, univerzális felületkiegyenlítő	150 m2	1050	3788	157500	568200
4	47-000- 4.1.5	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), cső és regisztercső felületről (80 NÁ-ig), függesztő és tartóvasakról, mosdó állványzatról	18 m	50	812	900	14616
5	47-000- 4.4.5.1- 0136106	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, cső és regisztercső felületén, (80 NÁ-ig), függesztő és tartószerkezeten, állványzaton, könnyű rozsdásodás esetén Trinát szintetikus hígító 1002, EAN: 5995061571956	18 m	110	473	1980	8514
6	47-010- 1.2.2- 0419507	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, szilikát káli-vízüveg bázisú alapozóval, tagolt felületen POLI-FARBE Inntaler szilikát mélyalapozó páraáteresztő	150 m2	220	1150	33000	172500
7	47-011- 3.1.1.1.2- 0154335	Szilikátfestések, kálivízüveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen StoColor Sil In fehér, konzerválószer-mentes beltéri szilikátfesték, EN 13300 szerinti 2. dörzsálló, 00206-006	150 m2	650	1218	97500	182700

Felületképzés

8	47-021-12.4.1-0419523	Korróziógátló alapozás cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor univerzális korróziógátló alapozó fehér, szürke, oxid-vörös	18 m	350	609	6300	10962
9	47-021-21.4.1-0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055	18 m	100	676	1800	12168
10	47-021-31.4.1-0130461	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Termol radiátor zománc, fehér 100, EAN: 5995061606023	18 m	110	812	1980	14616
Munkanem összesen:						465965	1589002

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-004- 1.1.1.1.1- 0095372	Üzemi-használati víz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, vízszintes felületen, egy rétegben, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT Plus oldószeres bitumenes kellősítő (kültéri alkalmazásra) ~0,3 l/m ² , GISCODE BBP 40, Csz.: 7504 0015	28 m ²	575	406	16100	11368
2	48-004- 1.3.1.1.1	Üzemi-használati víz elleni szigetelés; Padlószigetelés, kis használati intenzitás esetén, egy rétegben, minimum 1,2 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, az aljzathoz teljes felületen hengerelve, leragasztva	28 m ²	2100	1285	58800	35980
3	48-007- 41.1.1.1.2- 0091142	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggént vagy talajon fekvő padlószerkezetben, expandált polisztirollhab lemezzel MASTERPLAST Isomaster EPS- 100 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x20 mm, Cikkszám: 0501-10002000	28 m ²	3850	4194	107800	117432
Munkanem összesen:						182700	164780

Beépített berendezési tárgyak elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	50-002- 1.1.1.1.1- 0010001	Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, alsószeekrényekből (2 db polccal) Alsószeekrény lakkozott furnér frontlappal 40x60x70 cm	1	db	127872	2944	127872	2944
Munkanem összesen:							127872	2944

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000-1.1.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, falhoronyból	70 m		10	744	700	52080
2	71-000-1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig	130 m		10	203	1300	26390
3	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	2 db		10	3517	20	7034
4	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	8 db		10	1015	80	8120
5	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	4 db		10	1691	40	6764
6	71-000-1.14	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése	1 db		10	3382	10	3382
7	71-000-6.5.1	Egyéb leszerelések, mérő leszerelése, egyfázisú	1 db		10	2029	10	2029
8	71-000-6.7	Egyéb leszerelések, mérőhely megszüntetése	1 db		10	1420	10	1420
9	71-001-1.1.1.1.1-0110116	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	65 m		110	744	7150	48360
10	71-001-1.1.1.1.2-0110123	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 23 mm, Kód: MU-III 23	80 m		187	1218	14960	97440

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

11	71-001-1.1.1.1.3-0110136	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 36-48 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 36 mm, Kód: MU-III 36	30 m	470	1623	14100	48690
12	71-001-11.1.1-0121001	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. négyes sorolásig Beltéri elágazó doboz, Müds 65 mm, Kód: 65-ALJ	32 db	55	1420	1760	45440
13	71-001-11.1.2-0121003	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 60 mm mélység felett, kör vagy négyszög alakú Beltéri elágazó doboz, Müdk 100 mm, Kód: 100-K	5 db	116	1420	580	7100
14	71-002-1.1-0210002	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	250 m	108	135	27000	33750
15	71-002-1.1-0224414	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² Cabling Systems Hungary H05VV-F 3x1,5 sodrott (300/500V) MTK kábel	180 m	309	135	55620	24300
16	71-002-1.3-0210010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² H07V-U 450/750V 1x10 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	15 m	769	338	11535	5070

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

17	71-002-41.2.1-0111871	Jelátviteli koaxiális kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézszövet árnyékolással, 93 ohm (nagyfrekvenciás jelátvitelre) Koaxiális kábel RG 62 (93 Ohm)	10 m	160	338	1600	3380
18	71-002-42.1.3	Adatátviteli kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, strukturált adatátviteli kábel strukturált számítógépes adatátviteli hálózatokhoz, alufólia és rézszövés árnyékolással, 100 Mbit/s átviteli sebesség (CAT 5 kategória)	10 m	120	338	1200	3380
19	71-002-71.1.2	Vezeték összekötése és bekötése készülékbe, kábelsaru nélkül, 3-4 vezetékszál esetén	5 db	20	1420	100	7100
20	71-003-9-0210011	Vezetékösszekötők elhelyezése Vezetékösszekötő, KF-1 (400V, 27A)	40 db	70	541	2800	21640
21	71-003-10.1-0491050	Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, adagoló sajtoló szerszámmal, 0,5 - 6 mm ² LEGRAND Starfix 1,5mm ² érvéghüvely fekete (Kat.szám:037664)	25 db	30	135	750	3375
22	71-003-10.2-0491008	Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, sajtoló szerszámmal, 10 - 25 mm ² LEGRAND Starfix 10mm ² érvéghüvely barna (Kat.szám:037669)	25 db	80	203	2000	5075
23	71-003-12.1-0111049	Moduláris elosztóblokk elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben, 2 pólusú LEGRAND Lexic moduláris elosztóblokk 2P 40A 6M (Kat.szám:400400)	2 db	11503	5344	23006	10688
24	71-005-1.1.1.1-0545305	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók LEGRAND Niloé egypólusú nyomó 6A, NO-NC, fehér (Kat.szám:764507)	1 db	1765	2164	1765	2164
25	71-005-1.1.1.2-0230104	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók LEGRAND Cariva kétpólusú kapcsoló kerettel, fehér (Kat.szám:773802)	5 db	1900	1623	9500	8115

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

26	71-005- 1.1.1.4- 0545314	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétáramkörös (csillár) kapcsolók LEGRAND Niloé csillárkapcsoló, körömmel, fehér (Kat.szám:764506)	1 db	1210	2164	1210	2164
27	71-005- 1.1.1.5- 0230106	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A alternatív (váltó) kapcsolók LEGRAND Cariva váltókapcsoló kerettel, fehér (Kat.szám:773806)	5 db	1450	1623	7250	8115
28	71-005- 1.11.1.1.1- 0210009	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Suno 2P+F csatlakozóaljzat kerettel (rugós), biztonsági zsaluval, komplett, fekete (Kat.szám: 721428)	8 db	1716	2164	13728	17312
29	71-005- 1.11.1.1.2- 0210024	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, kettős csatlakozóaljzat (2x2P+F) LEGRAND Suno 2x2P+F csatlakozóaljzat kerettel (rugós), biztonsági zsaluval, komplett, fehér (Kat.szám: 721126)	5 db	2373	2164	11865	10820
30	71-005- 1.11.1.1.3- 0231367	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, hármas csatlakozóaljzat (3x2P+F) LEGRAND Plexo 55 3x2P+F aljzat csapófedéllel, vízszintes, előrevezetékezett, szürke (Kat.szám:069578)	2 db	8500	2164	17000	4328
31	71-005- 1.31.1- 0230113	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Telefon és PC csatlakozóaljzat, USB töltő aljzat, hangszóró-csatlakozó elhelyezése (egyes/kettős), telefon LEGRAND Cariva 1xRJ11 telefon-csatlakozóaljzat kerettel, fehér (Kat.szám:773838)	1 db	2800	1623	2800	1623

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

32	71-005-1.31.2-0533640	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Telefon és PC csatlakozóaljzat, USB töltő aljzat, hangszóró-csatlakozó elhelyezése (egyes/kettős), PC, USB, hangszóró LEGRAND Galea 1xRJ45 Cat5e UTP mechanizmus, LCS2 (Kat.szám:775761)	1 db	9700	2164	9700	2164
33	71-005-1.41.1-0230110	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Antenna csatlakozóaljzat elhelyezése bármely hálózathoz (csillagpontos vagy felfűzött hálózathoz) LEGRAND Cariva TV-RD csatlakozóaljzat csillagpontos (Kat.szám:773832)	1 db	1600	1623	1600	1623
34	71-006-18-0122545	Moduláris szakaszoló kapcsolók, váltóérintkezős kapcsolók, átkapcsolók, nyomógombok, nyomókapcsolók, jelzőlámpák elhelyezése, kalapsínre pattintható kivitelben Schneider Electric Resi9 terheléskapcsoló 1P,25A, R: R9S64125	1 db	7100	4194	7100	4194
35	71-008-9.3.1-0547691	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND RX3 kismegszakító 1P B6 6000A BIC (Kat.szám:419133)	6 db	1187	4194	7122	25164
36	71-008-11.1.1.1-0120561	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú GANZ KK GFI 025.2.030 25 A, 30 mA, áram-védőkapcsoló	1 db	9500	6696	9500	6696
37	71-009-1.1.2-0122612	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel, (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára) üresen, kiselosztók 12-26 egység között Schneider Electric RESI9 MP Kiselosztó, tejüveg hatású átlátszó ajtó, falon kívüli, 1x12 modul, PEN sín, fehér, R: MIP12112T	1 db	13450	14948	13450	14948
38	71-009-14.1	Fogyasztásmérő szekrények, nappali, 4 vagy 6 modulós csapófedeles ablakkal, egyfázisú mérőkhöz, falon kívüli vagy falba süllyesztett szereléssel	1 db	1200	17586	1200	17586

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

39	71-009-31.1	Ideiglenes mérőszekrény, 4 és 10 modulós csapófedeles ablakkal, egyfázisú mérőkhöz, konzolra vagy segédoszlopra szereléssel	1 db	1200	17586	1200	17586
40	71-010-2.7-0143201	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben V-TAC (HOLUX) VT-3033; 4W / 330lm bútorvilágító LED-es lámpatest, melegfehér (3000K), sorolható, 300mm Csz:6166	1 db	3200	10214	3200	10214
41	71-010-54.1-0221502	Foglalatok elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, E műanyag foglalatok elhelyezése (műanyag köpennyel) LEGRAND fogl. normál E14 műanyag M10X1 2A, 250V (Kat.szám:061300)	8 db	900	1962	7200	15696
42	71-012-2.1-0017531	Villamos (közösségi, irodai, háztartási) készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: fali hőszugárzó Stiebel Eltron IW 120, három fűtési fokozatú kvarcsugárzó, 1200W, Cikkszám: 229339	2 db	59900	5411	119800	10822
43	71-013-7.1-0310386	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, vízmérő áthidalás, vezeték rögzítéssel OBO szalagbilincs, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm², R.sz.: 5057515	1 db	2400	3314	2400	3314
44	71-013-7.2-0310386	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, fürdőkád földelő kötése (EPH), egyenlő potenciálra hozás OBO szalagbilincs, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm², R.sz.: 5057515	1 db	3968	2164	3968	2164
45	71-000-972.63.5	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1 ktg	12000	30032	12000	30032

Munkanem összesen:**430889****688851**

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	72-001-1.1-0132501	Csengő, gong, csengőtranszformátor, nyílászáró nyitás érzékelő elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben LEGRAND Lexic csengő 8/12V~, 1 modul (Kat.szám:004101)	1	db	5500	4194	5500	4194
2	72-001-29.3-0223259	Kaputelefon rendszerelemek elhelyezése falra, kapura vagy süllyesztve, vésés és huzalozás nélkül, beltéri egység, bekötéssel, próbával LEGRAND kiegészítő 2 vezetékes 7"-os fehér beltéri egység (Kat.szám: 369235)	1	db	18000	2367	18000	2367
Munkanem összesen:							23500	6561

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	20	m	0	1691	0	33820
2	81-000-1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 50 között	6	m	0	1420	0	8520
3	81-000-1.5.2	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 65 - 100 között	1	m	0	1962	0	1962
4	81-000-1.6	Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után	1	db	0	1759	0	1759
5	81-001-1.3.5.1.1.1. 1-0329495	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 12-ig WAVIN Tigris K1 ötrétegű PE-RT cső tekercsben, 16x2,00 mm, 6 bar, 60 C fok, FFC16PEPL	25	m	566	812	14150	20300
6	81-001-1.3.5.1.1.1. 3-0329497	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 20 WAVIN Tigris K1 ötrétegű PE-RT cső tekercsben, 25x2,50 mm, 6 bar, 60 C fok, FFC25PE	10	m	2018	1082	20180	10820
7	81-001-1.3.5.1.2.1. 1-0332048	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prérscsatlakozású csőidom, DN 12 Uponor S-Press PLUS fém prér csatlakozó, 16x1/2" km, Cikkszám: 1070502	2	db	2027	271	4054	542
8	81-001-1.3.5.1.2.1. 1-0370311	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prérscsatlakozású csőidom, DN 12 PIPELIFE RADOPRESS réz külsőmenetes csatlakozó 16/ 1/2", RPT-UAG16/1/2	4	db	1243	271	4972	1084

Épületgépészeti csővezeték szerelése

9	81-001- 1.3.5.1.2.1. 1-0370351	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prés csatlakozású csőidom, DN 12 PIPELIFE RADOPRESS réz külsőmenetes 90°-os könyök 16/ 1/2", RP-UWA16/1/2DV	6 db	2252	271	13512	1626
10	81-001- 1.3.5.1.2.1. 2-0332052	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prés csatlakozású csőidom, DN 15 Uponor S-Press PLUS fém prés csatlakozó, 20x1/2" km, Cikkszám: 1070504	4 db	1320	271	5280	1084
11	81-001- 1.3.5.1.2.1. 2-0370454	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prés csatlakozású csőidom, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz talpas rövid falikorong 18/ 1/2", RP-AAE18/1/2	3 db	3184	271	9552	813
12	81-001- 1.3.5.1.2.1. 3-0370316	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prés csatlakozású csőidom, DN 20 PIPELIFE RADOPRESS réz külsőmenetes csatlakozó 26/ 3/4", RPT-UAG26/3/4	2 db	3278	406	6556	812
13	81-002- 3.2.1.2.4- 0130974	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 65 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 63x1,9x500 mm, KAEM063/0.5M	8 m	4529	3923	36232	31384
14	81-002- 3.2.1.2.6- 0130975	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x500 mm, KAEM110/0.5M	5 m	8144	5614	40720	28070
15	81-003- 1.1.1.1.1.4- 0243022	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezet nélkül, DN 20 SUPERSAN félkemény vörösrézcső, F25 22 x 1 mm	18 m	7850	1759	141300	31662

Épületgépészeti csővezeték szerelése

16	81-003- 1.1.1.2.1.4- 0245003	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy oldalon préselt kötéssel, DN 20 Viega Profipress G átm. idom km., kettős "V" préssel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösöntv., 22x1", Csz.: 346188	5 db	3200	1488	16000	7440
17	81-003- 1.1.1.2.2.4- 0245091	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon préselt kötéssel, DN 20 Viega Profipress G ív, 90°, kettős "V" préssel, SC- Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 22, Csz.: 345488	5 db	2640	2164	13200	10820
18	81-012- 1.1.3- 0210204	Elágazás készítése, meglévő horganyzott vagy fekete acélcső vezetéken, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 20-25 Fekete acélcsövön T-idom közbeiktatásával MSZ 6006-B-1 (U.130 sz.) 3/4"	1 db	1470	10822	1470	10822
19	81-000- 963.52.3.5. 1	Lefolyók ellenőrzése, takarítása, esetleges javítása	1 ktg	18688	32034	18688	32034
Munkanem összesen:						345866	235374

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000-1.2.1	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	5	db	0	2976	0	14880
2	82-000-2	Víz és gáz mérőhelyek szerelvényeinek leszerelése	1	db	0	7305	0	7305
3	82-000-3.1	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb.	1	db	0	2367	0	2367
4	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1	db	0	5141	0	5141
5	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1	db	0	7643	0	7643
6	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1	db	0	12040	0	12040
7	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	1	db	0	5885	0	5885
8	82-000-3.7	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1	db	0	9402	0	9402
9	82-001-7.2.1-0110911	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) MOFÉM csempeszelep kék, 1/2", Csz: 164-0014-00	2	db	4100	3585	8200	7170
10	82-001-7.2.1-0110912	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) MOFÉM csempeszelep piros, 1/2", Csz: 164-0015-00	1	db	4480	3585	4480	3585
11	82-001-7.3.1-0110913	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) MOFÉM csempeszelep kék, 3/4", Csz: 164-0016-00	1	db	4980	3923	4980	3923
12	82-002-1.1.1.1.2-0130501	Vízmérőhelyek készítése szabadon, horganyzott acélcsőből, (ólom) átkötéssel, főcsappal, DN 20 MOFÉM vízfőcsap 3/4" névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 10 bar, Csz: 113-0019-00	1	db	5434	17451	5434	17451

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

13	M 82-002-2.1.1.1.1.1.2-0347032	Vízmérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvízmérők, hidegvízre, szárazonfutó, egysugaras, DN 20 Honeywell Home egysugaras vízmérő DN20 4,0 m3/h 30°C, 130mm, EW1100AC2000	1 db	13737	16775	13737	16775
14	82-004-1.3-0353214	Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 80,01-200 liter között HAJDU Z - 120 ErP zártrendszerű elektromos forróvítartóló, fali függőleges kivitelű, 120 literes tűzzománcozott acél tartállyal, aktív anódos védelemmel, kombinált biztonsági szeleppel, 1,8 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2112011115	1 db	132955	42681	132955	42681
15	82-009-2.1.1.2-0314362	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és bűzelzáro nélkül, bútorba beépített, egymedencés csepptálcás GROHE K200 rozsdamentes acél mosogatótálca, csepegtetővel, felső beépítés, GROHE StarLight felületkezelés, GROHE Whisper - zajcsillapító technológia, GROHE FastFixation gyors szerelési rendszerrel, mosogató medence jobb vagy bal oldalra is beépíthető, kivágás (felső beépítés): 842 x 482 mm, fűrt lyukak: 2 x 35 mm, leeresztő: Ø 3.5"/90 mm hulladék szűrő, automata leeresztővel, kiegészítők a csomagban: automata leeresztő tekerőgombbal, túlfolyó készlet, túlfolyó csatlakozás, szűrő kosár, rögzítő készlet, Cikkszám: 31552sd1	1 db	16685	8658	16685	8658
16	82-009-5.1-0112641	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáro és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér	1 db	20278	12852	20278	12852
17	82-009-9.2.1-0210041	Zuhanytálca és zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acéllemez kivitelben Acéllemez zuhanytál, 800x800x103 mm, peremes	1 db	110900	9470	110900	9470

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

18	82-009-11.1.1.2-0110231	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mélyöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4033 00 01	1 db	24911	11025	24911	11025
19	82-009-12.1-0117096	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér	1 db	6287	1759	6287	1759
20	82-009-12.2.1-0135121	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágy PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0-20mm) és többbrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér	1 db	5000	1015	5000	1015
21	82-009-12.3-0118056	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC öblítőcsövek B&K WC öblítő cső MIDA tartályhoz, d50/32 mm, 600 mm, Cikkszám: V815301	1 db	9610	1420	9610	1420
22	82-009-13.1-0117381	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K falon kívüli WC-öblítőtartály, START/STOP nyomógombos ABS, fehér, öblítőcsővel, Cikkszám: BKH4510311	1 db	12520	2976	12520	2976
23	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Csz: 163-0002-00	4 db	1260	3653	5040	14612
24	82-009-17.2-0130623	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés MOFÉM kombinált sarokszelep 1/2"-3/8"-3/4" csatlakozással, krómozott, Csz: 163-0015-01	1 db	3859	3517	3859	3517
25	82-009-17.2-0130625	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés MOFÉM mosógéptöltő, 3/4" csatlakozással, Csz: 163-0014-00	1 db	4850	3517	4850	3517
26	82-009-19.2.1-0314521	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsapterlepek, fali zuhanycsapterlep KLUDI-Standard zuhanycsapterlep, falra szerelhető kivitel, zuhanygarnitúra nélkül, kr., Cikkszám: 26 2020515	1 db	18662	10552	18662	10552

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

27	82-009-19.3.1	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, fali mosdócsaptelep	0 db	0	6561	0	0
28	82-009-19.3.2-0314002	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep GROHE BauEdge egykaros mosdócsaptelep, 1/2" S-es méret, egylyukas kivitel, fém fogantyú, GROHE Longlife 28 mm kerámia kartus, beépített hőmérséklet-korlátozó, GROHE StarLight króm felület, GROHE Zero elkülönített belső víz áramoltatás - ólom és nikkal mentes a csapban, GROHE EcoJoy gyöngyöztető 5.7 liter/perc, gyorszerelő rendszer, műanyag leeresztőgarnitúra 1 1/4", flexibilis csatlakozótömlők, professzionális verzió, Cikkszám: 23328001	1 db	17613	10958	17613	10958
29	82-009-19.5.1-0323113	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, fali mosogató csaptelep KLUDI-Standard fali mosogatócsaptelep, falra szerelhető kivitel, elfordítható kifolyó, 210 mm kinyúlás, 15 l/perc kr., Cikkszám: 31 0520515	1 db	45900	6561	45900	6561
30	82-009-21.1-0135007	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL300, Padlólefolyó DN50 vízszintes, 1db DN40/50 oldalsó befolyás, szigetelő karima, visszacsapó szelepes szifonbetét, műa rácskeret, nemesacél rács	1 db	18662	6561	18662	6561
31	82-009-31.1.1-0135001	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó szelepes mosógép csatlakozóval	1 db	6728	3923	6728	3923
32	82-009-31.1.2-0135002	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 50 HL100/50, Konyhai szifon DN50 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó szelepes mosógép csatlakozóval	1 db	6728	4194	6728	4194
33	82-009-31.3-0135101	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, fürdőkádhoz-zuhanytálcahoz HL514, Zuhanytálca szifon d 52mm-es lyukhoz, vízszintes DN40/50x6/4", elfordítható gömbcsuklós kimenettel, 6/4" szeleppel, hajfogóval, dugóval	1 db	8702	6020	8702	6020

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

34	82-010-1.3.3-0310227	Gázfűzők, gáztűzhelyek elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, modul gáztűzhelyek négy főzőégővel Gáztűzhely, 4 főzőégővel, ablakos sütőajtóval, fehér, földgázra, PS131GWO	1 db	96800	16437	96800	16437
35	82-010-4.2.2-0350040	Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra kéményes kivitelben, 2500 W felett Euro F8.50 F zárt égésterű gázfűtő készülék, 5,8 kW	1 db	183450	29423	183450	29423
36	82-010-4.3-0350112	Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetés szerelvényeinek beépítése Hosszított fali kivezetés, 550 - 800 mm falvastagsághoz	1 db	33780	3247	33780	3247
37	82-000-923.45	gáz-meó házi nyomáspróba jegyzőkönyvvel. (átadás-átvétel)	1 ktg	32000	153591	32000	153591
38	82-000-924.15.3.6.7	gázkészülékek üzembehelyezése, besabályozása	1 ktg	19200	46753	19200	46753
39	82-000-934.5	vízmérő felszereléséhez szükséges ügyintézés, plombálás, számozásba vétel	1 ktg	19200	46753	19200	46753
40	82-000-942.13.6	gázterv készítése	1 ktg	0	192033	0	192033
41	82-000-971.26.1.2.3	készülékek víz-gáz oldali bekötése flexibilis csővel	1 ktg	25434	20346	25434	20346
42	82-000-982.34.9	szükség esetén gázmérő le és felszerelése szolgáltatói ügyintézéssel	1 ktg	0	76796	0	76796
43	82-010-4.3-0350112	Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra kéményes szerelvényeinek beépítése Hosszított fali kivezetés, 550 - 800 mm falvastagsághoz	0 db	0	4156	0	0

Munkanem összesen:

922585

861217

Szellőztetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	83-001- 2.1.1- 0830002	Kör keresztmetszetű légszűrő és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, NÁ 63-150 mm között AEROPRODUKT SPIKO spirálkorcolt lemezcső borda nélkül, horganyzott acéllemezről, v=0,5 mm, NÁ 100 mm, Csz.: APSPIKOB05100	2	m	1434	5479	2868	10958
2	83-006- 2.1.1.1- 0150032	Radiális és félradiális ventilátor elhelyezése, csőventilátor, műanyagházas, járókerék-átmérő: 200 mm-ig ROSENBERG csőventilátor, műanyagházas, (230V), RS 100L, Csz.: F00-10060	1	db	24498	12852	24498	12852
Munkanem összesen:							27366	23810

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-008-1-0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával	1	100 m2	8855	2570	8855	2570
2	90-008-2	Festés után burkolatok takarásának felszedése	1	100 m2	0	1556	0	1556
Munkanem összesen:							8855	4126